

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 833/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-THADS ngày 11

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/2316 ngày 12 tháng 12 năm

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 40/TB-ĐG ngày 20 tháng 01

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về

*** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác**

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa 287 (số thửa mới 1107), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ

- Quyền sử dụng đất thửa 289 (số thửa mới 1106), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà xưởng sản xuất chế biến nhân điều xuất khẩu tại Quốc lộ 62, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng theo hồ sơ gốc HSG.16 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 08/03/2007, bao gồm:

+ Nhà xử lý hạt điều + kho, ký hiệu (1), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 442,5m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xử lý hạt điều, ký hiệu (2), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 490m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 5, ký hiệu (3), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 450m² (trong đó được xây dựng trên thửa đất số 1107 diện tích 417,9m², được xây dựng trên thửa đất số 1106 diện tích 32,1m²), hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 6, ký hiệu (4), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 600m², được xây dựng trên thửa đất số 1106, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà làm việc văn phòng, ký hiệu (5), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, có đóng trần nhựa, có toilet trong, diện tích 105m², được xây dựng trên thửa đất số 1107

2.2 Hàng rào:

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 188,99m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà văn phòng, nhà xưởng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp thửa 142, 1068)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m + lưới B40 cao 2m, dài 84,87m, được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 83,5m, được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (2), tiếp giáp thửa 90, 91, 99)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (3) tiếp giáp lối đi của thửa 1140, 102), (phụ ghi: phần lưới B40 phía trên của tường lửng đã không còn, một phần tường lửng trên thửa 1106 đã bị hư hỏng, không còn bê tông)

2.3 Cổng rào, trụ cổng móng cột đà bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt, dạng cửa kéo, dài 19,86m

2.4 Sân bê tông có lót đá, tổng diện tích 10.386,72m²

2.5 Nhà bảo vệ: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch, diện tích $3,3\text{m} \times 4,5\text{m} = 14,85\text{m}^2$

3. Trạm biến áp chuyên dùng 3 pha 75 KVA, có 3 trụ điện bằng bê tông và dây, 3 bình biến áp 50 KVA.

*** Tài sản 2: Lô hạt điều còn lại tổng cộng 33.812kg**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/01/2026 đến ngày 27/02/2026

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 22/01/2026 đến ngày 27/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 34.555.047.000đ (Ba mươi bốn tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

- Giá khởi điểm tài sản, công trình dựng: 6.797.161.000đ (Sáu tỷ bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng)

- Giá khởi điểm trạm biến áp: 70.520.000đ (Bảy mươi triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng)

* Tổng giá khởi điểm của tài sản 1: 41.422.728.000đ (Bốn mươi một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng)

* Giá khởi điểm của tài sản 2: 16.906.000đ (Mười sáu triệu chín trăm lẻ sáu ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 1.000.000đ/ hồ sơ; tài sản 2: 50.000đ/ hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản 1: 8.284.545.600đ

- Tiền đặt trước tài sản 2: 3.381.200đ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 22/01/2026 đến ngày 27/02/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao Căn cước/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 40/QC-TP ngày 20/01/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong phát hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 04/03/2026 (tài sản 1 lúc 13 giờ 30; tài sản 2 lúc 14 giờ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức trả giá lên

- Bước giá tài sản 1: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)

- Bước giá tài sản 2: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1

Địa chỉ: số 5A, Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0836282402

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa